おおきにビルは、さまざまな「空間」に価値をプラスし、育てていく会社です。

おおきにビルは、人の営みをより豊かなものにするため、不動産の価値を見極め、
小さなアイデアの積み重ねと大胆な発想で、価値をプラスしていきます。

運用方法のプランニングによって、物件の将来価値を明確に。

物件を保有するにあたり、的確に資産価値を分析し、当社の経験と実績から最適な運用計画を構築します。

【事業内容】市場分析・現地調査・運用計画策定

住まう人・地域に求められるものに資本を投下し、価値をプラス。

物件の価値をより高めるために改修、リノベーションを適切に実施。地域特性を考慮し入居者・地域にとって価値が高まる改装を行います。

【事業内容】改装、リノベーション・補修・地域価値向上プラン策定

安定した収益を維持することで、さらに付加価値を高めていく。

自社の仲介営業ネットワークを駆使し集客戦略により物件の収益力UPを実現。客付けを自社で行うことで需要動向もすばやく察知。募集の効率を高めていきます。

【事業内容】入居率改善・賃貸仲介・賃貸借契約・入居者意見の収集

入居者様の満足度を高め、長期的な価値の持続を図る。

徹底した管理体制で高い入居率を維持。自社管理により入居者の声をいち早く物件管理に反映させることができます。

【事業内容】建物保守/管理・テナント管理（24時間対応）・家賃管理

蓄積された価値とともに、物件を市場へ。

単に「建物」ではなく「価値ある資産」として運用することでさらに価値を高めます。また、高まった価値を評価していただくことで売却時にも大きな利益を生み出します。

【事業内容】物件査定・市場調査・売買契約・運用益向上のご提案

地域をつなげる空間へ

所有物件の一部をテラスや貸会議室として地域の方に無料開放しています。物件の地域利用価値を高め、地域自体の活性化につなげることでさらなる資産価値向上を実現します。

【事業内容】運用不動産の無料開放・無料貸会議室サービス

売上高の推移

運用物件データ

運用物件の分布

会社概要

社　名	株式会社おおきにビル
本社所在地	大阪市中央区瓦町4丁目4番7号 おおきに御堂筋瓦町ビル9F
設　立	平成15年9月1日
資本金	9,990万円
代表取締役	植松　俊之
免　許	宅地建物取引業　大阪府知事（2）第53755号 建設業許可　大阪府知事（般-27）第143024号
事業内容	不動産投資運用、建物保守管理、不動産再生事業、 不動産売買・仲介、資産運用アドバイス
加盟団体等	社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員、 社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員、 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟、 社団法人 不動産競売流通協会会員

沿革

2003年（平成15年）	大阪市中央区谷町で「有限会社フィート」設立　資本金300万円 通信機器販売業として営業開始
2006年（平成18年）	賃貸・管理を主業務として不動産事業を開始 「株式会社フィート」に商号変更
2008年（平成20年）	宅地建物取引業免許（大阪府知事免許）を取得 仲介業務を開始 ブリリアントアパートメントの屋号を創設
2011年（平成23年）	自社ブランド名「REBANGA」を立ち上げ 資本金8,000万円に増資
2012年（平成24年）	事業拡大のため不動産管理会社設立
2013年（平成25年）	資本金9,990万円に増資 会社設立10周年
2014年（平成26年）	設立10周年を機にコーポレートブランドロゴを一新
2015年（平成27年）	運用不動産戸数2000戸 受託管理戸数1000戸 建設業許可（大阪府知事許可）を取得
2016年（平成28年）	受託管理戸数2000戸 プライバシーマークを取得
2017年（平成29年）	「株式会社おおきにビル」に商号変更